

2024년 감정평가사 민법 기출문제분석 및 총평

민법 백운정

1. 기존 5개년 기출분석과 23년 출제테마 비교

			19년	20년	21년	22년	23년	24년	24년 출제테마
민법 총칙	통칙	민법의 법원	1	1	1	1	1	1	민법의 법원(§ 1), 신의성실의 원칙(§ 2).
		법률관계 등	2	1	2	1	1	1	
	권리 주체	자연인	3	3	2	2	2	2	의사무능력, 제한능력자, 법인의 대표행위,
		법인	2	2	3	3	3	3	
	권리객체(물건)		1	1	1	1	1	1	비법인사단, 물건
	권리 변동	법률행위	1	3	1	2	2	1	§ 104, § 108, § 109, § 110, 임의대리, 표현대리, 무권대리 유동적 무효, 취소, 조건 & 기한
		의사표시	3	3	4	3	3	3	
		대리	2	2	2	2	2	3	
		무효와 취소	1		1	2	2	2	
		조건과 기한	1	1	1	1	1	1	
기간		1							
소멸 시효	요건	2	1	1	1	1	1	기산점, 중단	
	중단 · 정지			1	1		1		
	시효완성		1			1			
물권	물권법 총칙		2	2		1	1	2	물권의 객체, 물권적 청구권, 등기의 추정력, 질권의 선의취득, 물권의 소멸
	물권 변동	부동산(등기)	3	3	2	1	2	1	
		동산	1	1	1	1	1	1	
		물권의 소멸	1					1	
	점유권		3	2	2	1	2	1	점유자와회복자관계,
	소 유 권	내용과 한계		1		1	1	1	상란관계
		소유권 취득	1	3	1	2	2	3	점유취득시효, 부합.
		공동소유	1	1	4	2	1	2	공유, 공유물분할
		명의신탁	1	1	2		1		부실법
	용익 물권	지상권	2	1	2	2	2	2	제366조 법정지상권,
		지역권		1		1	1		
		전세권	1	1	2	2	1	1	토지전세권
	담보 물권	유치권	1	1	1	2	2	2	유치권, 질권, 저당권의 효력이 미치는 범위, 공동저당
		질권	1	1	1	1	1	1	
저당권		2	2	2	3	3	2		
비전형담보									

2. 출제유형 및 출제경향 분석

문제구성		2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
문제 비율	민법총칙	20	20(19)	20	20	20	20
	물권법	20	20(21)	20	20	20	20
형식	지문나열형	31	33	34	31	37	36
	사례형	5	5	4	5	2	5
	박스형	4	4	3	5	3	4
	(지문+사례)		2+2	2+1	4+1	1+2	2+2

3. 2024년 민법 기출문제 총평

우선 출제유형부터 분석해 본다면,

첫째, 2023년에는 사례형 문제가 2문제 정도가 다소 적게 출제되었던 것과 달리 올해 2024년도 문제는 5문제가 출제되었다. 유사 사례형 문제도 다수 있어 다소 시간이 더 소요되었으리라 보입니다.

둘째, 출제 테마는 기존 비율과 유사하게 출제되었고, 특별법 3법이 모두 출제되지 않았습니다. 출제 영역으로 보면 어려운 영역이 출제된 것은 아니었습니다.

그러나 지문 구성을 살펴 보면, 2023년 문제가 조문이 42%, 판례가 57%의 비율 정도로 출제되었던 것에 비해, 올해는 조문이 30%, 판례가 70%로 판례 비중이 높아졌습니다.

또한 출제된 판례 중 자주 기출되지 않은 판례나, 기존 출제와 달리 2023년도 최신 판례도 있어 다소 어려운 부분도 있습니다.

결론적으로 올해 민법문제는 내용적으로는 변별력을 줄 수 있는 좋은 문제도 많았으나 다소 지엽적인 내용들도 출제되었으며, 난이도는 기존 감정평가사 시험을 비교해 보면 중간 정도 수준이나, 실질적으로 작년 기준으로 1~ 2개 정도는 더 난이도가 높게 느껴졌으리라 보입니다.

여러분 시험 보시느라 수고하셨습니다. 좋은 결과 있기 기원합니다.